

GMINA NOWOGRÓD

ul. Łomżyńska 41, 18-414 Nowogród
pow. łomżyński, woj. podlaskie
tel. 86 217 55 28, fax 86 217 55 20
R: 450669967, NIP: 718-21-44-776

Nowogród, 02.12.2025 r.

Wyjaśnienia treści SWZ

Zamawiający informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, pn. **„Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 przy ul. 11 Listopada w Nowogrodzie” IV przetarg** wpłynęły zapytania, na które nie miał obowiązku udzielania odpowiedzi. W związku z tym stanowią one część obecnie ogłaszanego postępowania.

Pytanie 1

Czy wykonanie terenów zielonych i nasadzeń wchodzi w zakres etapu I? Jeśli tak, to jaki jest zakres i ilość nasadzeń i terenów zielonych do wykonania?

Tak, wchodzi w zakres. Zamawiający informuje, że w PFU przedstawiono przybliżone powierzchnie terenu do zagospodarowania. Ostateczne ilości do zagospodarowania terenu zielenią oraz utwardzenie dojść zostanie określone na etapie projektowania.

Przybliżona powierzchnia terenów zielonych została określona na ok. 2000 m² (teren wokół budynku oraz za liniami bocznymi boiska).

Pytanie 2

Proszę o określenie ilości i wymiarów murków oporowych i terenowych koniecznych do wykonania w etapie I.

Zamawiający informuje, że mury zaprojektowane na całość zadania należy wykonać zgodnie z zakresem w poszczególnych etapach. W pierwszym etapie wykonać tylko ten zakres który jest zaznaczony jako I etap.

Etap I nie obejmuje wykonania murków oporowych. Murki oporowe są związane z wykonaniem rampy oznaczonym na rysunku zagospodarowania terenu nr 15, który wchodzi w zakres III etapu.

Pytanie 3

Rozbiórki jakich elementów obejmuje etap I? Proszę o informację o powierzchni i wymiarach wszystkich elementów koniecznych do rozebrania w etapie I.

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5 z dnia 17.07.2025r. Zamawiający informuje, że należy dokonać prac rozbiórkowych istniejących elementów infrastruktury:

- Piłkarskie boisko o nawierzchni trawiastej wraz z istniejącą żuźlową bieżnią wokół boiska
- Dwa boiska wielofunkcyjne (teren przyszłego boiska wielofunkcyjnego oraz część terenu pod planowanymi budynkami sanitarno-szatniowymi) posiada nawierzchnię polipropylenowej o strukturze ażurowej. Podbudowa pod nawierzchnią polipropylenową boisk stanowi płyta betonowa o gr. 10 cm W 8/150 na kruszywie. Krawędź boiska wykończona po obwodzie obrzeżem prostym 8x30 cm. Wokół boiska, w linii krawędzi zewnętrznych ogrodzenie systemowe o wysokości 4 m.
- Betonowa konstrukcja siedzisk istniejącej widowni, bez ławek.
- Istniejące dojazdy nieutwardzone na najniższym poziomie terenowym na działce.
- Dwa kontenery. Wymiary 6,0 x 2,4 m, Wysokość 2,77 m. Budynki gospodarcze posadowione na płytach betonowych, nie związane trwale z gruntem. Po zdemontowaniu dostarczyć we wskazane miejsce na terenie Gminy Nowogród.
- Ogrodzenie stalowe z siatki na cokole betonowym uszkodzone ogrodzenie wraz z bramami i furtkami
- Podstawowa infrastruktura wyposażenia boisk.(bramki, kosze do koszykówki).

Pytanie 4

Jakie są powierzchnie i warstwy konstrukcyjne boisk wielofunkcyjnych przeznaczonych do rozbiórki w etapie I?

Zamawiający informuje, że istniejące boisko wielofunkcyjne (teren przyszłego boiska wielofunkcyjnego oraz część terenu pod planowanymi budynkami sanitarno-szatniowymi) posiada nawierzchnię polipropylenowej o strukturze ażurowej. Podbudowa pod nawierzchnią polipropylenową boisk stanowi płyta betonowa o gr. 10 cm W 8/150 na kruszywie. Krawędź boiska wykończona po obwodzie obrzeżem prostym 8x30 cm.

Pytanie 5

Jaka jest powierzchnia boiska i bieżni do rozebrania?

Zamawiający informuje, że do rozbiórki przewiduje się powierzchnię ok. 8700 m².

Pytanie 6

Jaka jest ilość i objętość konstrukcji betonowej siedzisk istniejącej widowni koniecznych do rozebrania w etapie I?

Zamawiający informuje, że powierzchnia widowni koniecznej do rozbiórki to ok. 50 m² (dwa biegi schodów po 9 stopni, płyta betonowa - uwzględnić rozbiórki w dokumentacji po wizji lokalnej)

Pytanie 7

Jaka jest powierzchnia istniejących dojazdów koniecznych do rozebrania w etapie I?

Zamawiający informuje, że w etapie I nie występują dojazdy konieczne do rozbiórki.

Pytanie 8

Jaka jest ilość istniejącego ogrodzenia oraz ilość i wymiary cokołu betonowego koniecznych do rozebrania w etapie I?

Zamawiający informuje, że do rozbiórki przewidziano ok. 530 mb ogrodzenia zewnętrznego oraz ogrodzenie boisk wielofunkcyjnych ok 210 mb.

Pytanie 9

Jaka jest ilość i rodzaj podstawowej infrastruktury wyposażenia boisk do rozebrania w etapie I?

Zamawiający informuje, że z podstawowej infrastruktury wyposażenia boisk do rozbiórki są 2 bramki piłkarskie oraz 2 bramki zintegrowane z koszami do koszykówki

Pytanie 10

Czy miejsca parkingowe wchodzi w zakres etapu I?

Zamawiający informuję, że zgodnie z załącznikiem graficznym - projekt zagospodarowania terenu - parking przy projektowanym budynku wchodzi w zakres etapu I.

Pytanie 11

Proszę o określenie zakresu instalacji oświetlenia do wykonania w etapie I. Proszę o informację jaką ilość i rodzaj słupów oświetleniowych należy wykonać w etapie I.

Zamawiający informuje, że na obszarze objętym etapem I inwestycji należy wykonać oświetlenie zgodnie z załącznikiem graficznym - projekt zagospodarowania terenu – oraz z PFU.

Oświetlenie dla boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego, bieżni i skoczni w dal należy przewidzieć klasy II o natężeniu minimalnym 200 lx.

Dla powinno być zrealizowane zgodnie z normami i przepisami prawa.

Oświetlenie placu wewnętrznego, parkingu i ciągów pieszych powinno być zrealizowane zgodnie z normami i przepisami prawa.

Wszelkie elementy powinny zostać wykonane zgodnie z założeniami programu budowy kompleksów sportowych Orlik - Edycja 2024.

Pytanie 12

Zgodnie z PFU słupy oświetleniowe boiska piłkarskiego oraz boiska wielofunkcyjnego należy wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym, proszę o udostępnienie załącznika graficznego.

Załącznik graficzny - Projekt zagospodarowania terenu - umiejscowienie i ilość, reszta informacji pkt. 6.21 część opisowa PFU.

Pytanie 13

Zgodnie z PFU wymianę gruntu i prace związane z wykonaniem pełnej podbudowy boiska piłkarskiego należy wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym, proszę o udostępnienie załącznika

Boisko wielofunkcyjne (19,0 × 34,0 m, pow. ok. 647,8 m²) posiada nawierzchnię poliuretanową systemową, zniszczoną i uszkodzoną. W etapie I przewidziano jej całkowitą rozbiórkę oraz wymianę podbudowy.

Pytanie 14

W związku z rozbieżnościami pomiędzy PFU i odpowiedziami Zamawiającego, proszę o określenie warstw konstrukcyjnych i ich grubości (podbudowa oraz nawierzchnia) dla boiska piłkarskiego i rozbiegu do skoku w dal.

Boisko piłkarskie (54,5 × 96,0 m, pow. 5 232 m²): nawierzchnia z trawy syntetycznej, pełna podbudowa (wymiana gruntu, warstwa odsączająca, podbudowa zasadnicza z kruszywa, warstwa wyrównawcza). Rozbieg do skoku w dal (34 × 1,22 m, pow. 41,5 m²): nawierzchnia poliuretanowa, podbudowa z kruszywa, warstwa wiążąca asfaltowa, system poliuretanowy. Szczegółowe grubości określi dokumentacja projektowa.

Wszelkie elementy powinny zostać wykonane zgodnie z założeniami programu budowy kompleksów sportowych Orlik - Edycja 2024

Pytanie 15

Proszę o określenie zakresu i opisu instalacji monitoringu koniecznego do wykonania w etapie I.

Zgodnie z odp. nr 2 z dnia 14.07.2025r. należy przewidzieć min. 12 szt. kamer, jednak ilość i jakość kamer musi zapewnić wideo rejestrację przez 24h (również w nocy) całego kompleksu wraz z wejściami i wjazdem na kompleks umożliwiającą identyfikację postaci i obiektów na całym obszarze, parametry rejestratora umożliwiające rejestrację przez min. 14 dni z możliwością odtwarzania danych online i podglądu na żywo

Pytanie 16

Proszę o określenie ilości i rodzaju odwodnień liniowych koniecznych do wykonania w etapie I.

Odwodnienie liniowe - lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym - Projekt zagospodarowania terenu- odwodnienie liniowe.

Na etapie projektowania należy przewidzieć skuteczny rodzaj odwodnienia 3 etapów. Należy przewidzieć w projekcie rozwiązania umożliwiające wykonanie etapu II i etapu III bez ingerencji w etap I.

Pytanie 17

Zgodnie z PFU należy wykonać zadaszone siedzisk w ilość: 1 mniejsze kabina oraz dwie większe kabiny, jednak w odpowiedziach Zamawiającego z dnia 14.07.2025 jest mowa tylko o 2 kabinach, proszę o potwierdzenie zakresu koniecznego do wykonania w etapie I.

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. nr. 6 z dnia 14.07.2025r. zamawiający informuję, że w zakres I etapu wchodzi dostawa i montaż 2 szt. wiat zawodniczych.

Pytanie 18

Czy wykonanie parkingów wchodzi w zakres etapu I?

Zgodnie z załącznikiem graficznym - projekt zagospodarowania terenu - parking przy projektowanym budynku wchodzi w zakres etapu I.

Pytanie 19

Proszę o określenie ilości ławek, siedzisk projektowanych jako liniowe o długości 3,0 do 8,0 m żelbetowe wykończeniem kompozytowym. Jaka część ławek powinna być zadaszona?

Zamawiający informuje, że w ramach etapu I nie przewiduje się montażu ławek oraz siedzisk.

Pytanie 20

Proszę o informację jaka ilość utwardzeń oraz o jakich warstwach konstrukcyjnych powinna zostać wykonana w etapie I.

Zamawiający informuję, że przewiduje się ok. 540 m² powierzchni utwardzonych kostką betonowa gr 8cm - zgodnie z załącznikiem graficznym - PZT - i pkt 6.9 PFU.

Pytanie 21

Proszę o informację jaka jest powierzchnia i grubość płyty pod istniejącymi kontenerami koniecznej do rozebrania? Czy dodatkowo należy rozebrać jakieś instalacje związane z istniejącymi kontenerami?

Na działce znajdują się 2 garaże/blaszane kontenery, posadowione na płytkach betonowych, niezwiązane trwale z gruntem. Fundament betonowy do rozbiórki jest minimalny – brak płyty fundamentowej. Instalacje techniczne nie występują.

Pytanie 22

Jaki zakres instalacji wodociągowej przeciwpożarowej powinien zostać wykonany w etapie I?

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 18 z dnia 14.07.2025r. Zamawiający informuje, że w zakres etapu I zadania wchodzi budowa wodociągu dla celów socjalno-bytowych oraz dla celów przeciwpożarowych.

Pytanie 23

Proszę o informację o ilości i rodzaju istniejącego drenażu boiska trawiastego koniecznym do demontażu w etapie I.

Zamawiający informuje, że boisko trawiaste posiada istniejący system drenażu, który w całości podlega demontażowi i odbudowie w ramach etapu I, .

Pytanie 24

Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

Pytanie 3.

1. Umowa (§13 ust. 3. 8) podaje

- 8) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, a w szczególności bardzo wysokich i niskich temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także intensywne opady atmosferyczne (np. deszcz) trwające co najmniej 3 dni, a także nadzwyczajne zjawiska pogodowe, takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie prac. Wysokość temperatury jak też dane dotyczące niekorzystnych warunków atmosferycznych muszą zostać potwierdzone przez Wykonawcę ze strony internetowej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Przesunięcie terminu nastąpi o okres adekwatny do występującego niekorzystnego zjawiska atmosferycznego, czasu jego trwania i o czas potrzebny do usunięcia ewentualnych skutków tego działania.

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „a w szczególności bardzo wysokich i niskich temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także intensywne opady atmosferyczne (np. deszcz) trwające co najmniej 3 dni, a także nadzwyczajne zjawiska pogodowe, takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie prac”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„a w szczególności bardzo wysokich i niskich temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także intensywne opady atmosferyczne (np. deszcz) trwające co najmniej 3 dni, a także nadzwyczajne zjawiska pogodowe, takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie prac”.

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany umowy.

Zwracamy uwagę, że odpowiedź Zamawiającego nie jest merytoryczna. Zamawiający nie może manipulować wymogami dotyczącymi warunków atmosferycznych, w których możliwe jest wykonywanie prac, ponieważ to technologia przedmiotu zamówienia je określa i musi być to wiążące dla obu stron.

W związku z powyższym ponownie składamy nasz wniosek jw. i wnosimy o konieczną zmianę.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany umowy w tym zakresie.

Burmistrz Nowogrodu

Grzegorz Andrzej Palka